

# ACHAT ET RÉHABILITATION DE LA RE

Un partenariat majeur engagé en faveur de l'îlot immobilier de La Renaissance

Lundi 16 décembre 2024 // Alençon

**Au terme de plusieurs mois de négociation, la Ville d'Alençon vient d'acquérir l'îlot immobilier de la Renaissance pour un montant de 550 000 € et 1,3 M € de travaux de réhabilitation. Il comprend les bâtiments de l'ancienne brasserie, des ex-locaux Singer, du Khédive et d'Habitat et Financement ainsi qu'un appartement de 90 m<sup>2</sup>.**

Au total, ce sont près de 1 390 m<sup>2</sup> de surface à rénover qui ont été acquis. Le projet de la Ville est de réaliser une opération mixte, comprenant la restructuration du rez-de-chaussée en 2 cellules commerciales, dont une à destination d'une brasserie au décor protégé au titre des monuments historiques, et la création de 13 logements en prêt locatif social (PLS) dans les étages.



La Ville d'Alençon fera réhabiliter pour 1,3 M d'€ les cellules commerciales par Orne habitat qui prendra en charge la création des 13 logements avec une aide de la Ville (26 538 € /logement). Les cellules commerciales réhabilitées seront ensuite cédées par la Ville à la Foncière de Normandie en charge de leur gestion à l'issue des travaux (*en attente de validation de ses instances*).

Ce portage partenarial (*voir page 2*) permettra de sauver cet ensemble immobilier et de lui redonner un rôle de pôle attractif pour le cœur de ville avec une offre de logement et commerce qualitative et la réouverture de la brasserie historique de La Renaissance à horizon 2027.

Le coût de l'opération est estimé à 5,9 M d'€. L'engagement de cette opération est rendu possible grâce au soutien exceptionnel de l'État et de Monsieur le Préfet de l'Orne qui ont permis la mobilisation de crédits, dans un contexte budgétaire contraint. La Ville, qui supporte le montant de la charge foncière, a ainsi obtenu une subvention de l'État au titre des Fonds de restructuration des locaux d'activité dédié aux cellules commerciales ; Orne Habitat a obtenu des subventions au titre du Fonds vert et d'Action Logement.

S'agissant du calendrier d'exécution, des études préalables seront lancées en 2025 et le démarrage des travaux est prévu en 2026 pour une livraison de l'îlot complet en 2027.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE // Lundi 16 décembre 2024

**1 projet, 2 maîtres d'ouvrage, 2 gestionnaires**

<p>Maître d'ouvrage</p> 	<p>Achat de l'îlot 550 000 €</p> <p>Réalisations des cellules commerciales 1,3 M d'€</p>
<p>Maître d'ouvrage / Gestionnaire</p> 	<p>Réalisation des logements et gestion 4,5 M d'€</p>
<p>Gestionnaire</p> 	<p>Acquisition du rez-de-chaussée commercial après travaux: en attente de validation des instances</p>

Avec le soutien de la Préfecture de l'Orne



**Partenaires financiers**

 <p>Fonds Vert - Recyclage foncier (ÉTAT) : 800 000 €</p>
 <p>Fonds de restructuration des locaux d'activités (ÉTAT) : 359 789 €</p>
 <p>208 250 € (subvention) et 208 250 € (emprunt)</p>
 <p>Direction Régionale des Affaires Culturelles</p>

**ICI**

**RÉHABILITATION  
DE L'ÎLOT IMMOBILIER  
DE LA RENAISSANCE**

À rénover  
**1390 M<sup>2</sup>**



2025 > 2026 > **2027**

Études préalables > Lancement des travaux

**LIVRAISON**

À créer **1 COMMERCE**  
**1 BRASSERIE**  
**13 LOGEMENTS**

CONTACT PRESSE

Direction de la Communication

02 33 32 40 58 // [communication@cu-alencon.fr](mailto:communication@cu-alencon.fr)

[www.alencon.fr](http://www.alencon.fr)

