LE GRAND PROJET

LE GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA VILLE D'ALENÇON

31 RAISONS D'ÊTRE FIER DE NOTRE VILLE

Alençon change

Notre ville vit en effet un grand chantier de transformation à tous les niveaux, pour vivre plus, pour vivre mieux.
Bonne nouvelle, Le Grand Projet déjà en cours… devient un évènement permanent ! Rassembler, étonner, rayonner, c'est ce qu'ambitionne aujourd'hui notre ville pour développer son attractivité à l'échelle régionale et nationale.
Soit concrètement 31 grandes opérations pour chaque génération, chaque quartier, chaque habitant.
Des engagements forts pour l'éducation, l'économie, le logement, l'innovation durable, les services et équipements, le patrimoine, la culture, le sport et la vie associative.

ALENÇON, VITRINE DE LA NORMANDIE, SE BOUGE, PARTICIPEZ AU MOUVEMENT !

SOMMAIRE

LE GRAND PROJET P04

RENCONTRER P06

BOUGER P12

HABITER P16

RESSENTIR P22

PROGRAMME P28

LE GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

ALENÇON SE MET SUR SON 31 JUSQU'EN 2020

31 actions en cours, 6 années de préparation, des effets visibles dès aujourd'hui… quand Le Grand Projet déclare l'intensité de son ambition, c'est toute une ville qui se révèle.

Démonstration :

- Un investissement conséquent de **96 millions d'€** avec de 1ères réalisations remarquées
- Une volonté et une ambition politique qui font consensus avec **la moitié des projets livrés dès 2018**
- Une optimisation gagnante de la mobilité avec **un nouveau centre-ville**, de **nouvelles gares** (transport urbain et ferroviaire) et des **espaces naturels aménagés**
- 6 opérations en faveur de nouveaux services dans les **domaines sanitaire et social**
- Une **offre immobilière** résidentielle et professionnelle **accessible à tous**
- Des **habitants et des associations mobilisés** pour valoriser et concrétiser les projets de quartier

Festival Les Échappées belles - © Ville d'Alençon

UN PROJET AVEC UN CŒUR GROS COMME ÇA

Culture, développement durable, convivialité, urbanité… Riche de son patrimoine historique comme de sa jeunesse, Alençon ouvre toutes les portes des possibles en s'engageant pour :

- **Une culture dynamisée** par un patrimoine mixant passé et modernité à l'image du parc de la Providence
- Une intégration concrète du **développement durable**
- Des valeurs fortes de **convivialité** et de **mixité** via un **centre-ville renouvelé** et une **vie associative renforcée**
- **Un rayonnement régional** avec un investissement majeur pour le **renouvellement urbain** et l'attractivité commerciale

ATTENTION CONVIVIALITÉ CONTAGIEUSE

RENCONTRER

TOUS CONNECTÉS CONVIVIALITÉ

Rencontrer, c'est créer du lien, partager un moment de détente, écouter les envies et besoins des autres. Le Grand Projet, de par son urbanité, favorise cela sous de nombreux visages. Square, parcs, skate-park, cœurs de quartier, centres sociaux, centre-ville… Demandez, Alençon est là pour vous connecter à tous ses projets de convivialité.

01 NOUVEAU PARC URBAIN DE LA PROVIDENCE

02 LE CENTRE-VILLE RÉAMÉNAGÉ

03 CHÂTEAU DES DUCS D'ALENÇON

04 AMÉNAGEMENT DE LA PLACE POINT DU JOUR

05 CRÉATION DU SQUARE KENNEDY

06 RENOUVELLEMENT DU CŒUR DE QUARTIER DE PERSEIGNE

07 AGRANDISSEMENT DU CENTRE SOCIAL ÉDITH BONNEM

08 CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS)

Place de la Magdeleine
© Ville d'Alençon

Perspective Grande Rue - © Agence INUITS

01 NOUVEAU PARC URBAIN DE LA PROVIDENCE

LA NATURE PREND SES AISES EN VILLE
2016

La première réalisation du Grand Projet est sortie de terre ! Profitez du charme des berges de la Sarthe avec le nouveau parc niché en plein cœur de ville.

- De nouveaux **aménagements paysagers**
- Une **passerelle piétonne** qui enjambe la Sarthe et relie le quartier de Montsort au centre-ville
- **La réhabilitation à venir de 21 logements**

UN JOLI CLIN D'OEIL
Les 26 mains de bronze qui parcourent le parc, représentent les 26 signes de l'alphabet dactylologique et rappellent que pendant près de deux siècles, il a accueilli un centre d'éducation spécialisée pour déficients visuels et auditifs.

LE SAVIEZ-VOUS ?
L'ensemble des choix paysagers et d'aménagement du parc ont été pensés pour rappeler l'élégance et la finesse de la célèbre dentelle de la ville.

Château des Ducs d'Alençon - © Ville d'Alençon

02 LE CENTRE-VILLE RÉAMÉNAGÉ

LA GRANDE RUE ET SES VOISINES FONT PEAU NEUVE
2018

De nouveaux aménagements pour un cœur de ville connecté et ouvert.

- **Un renouvellement** qui appelle aux balades et au shopping
- **Un nouveau cadre place de la Magdeleine** pour partager des moments intenses
- **Le relooking des rues aux Sieurs et de la Cave aux boeufs**
- Un **nouvel éclairage durable** pour plus de confort

03 CHÂTEAU DES DUCS D'ALENÇON

LE PATRIMOINE GAGNE DU TERRAIN
2018

Un nouveau parc moderne et ludique en cœur de ville offert aux Alençonnais et aux visiteurs.

- La création **d'un parc urbain agréable**
- La mise en valeur et la **sauvegarde de l'édifice**
- Un **espace de découverte** historique et patrimoniale
- Une **scénographie inédite** pour illuminer le parc et le château

04 AMÉNAGEMENT DE LA PLACE POINT DU JOUR

UNE NOUVELLE CONFIGURATION POUR LE CŒUR VIVANT DE COURTEILLE

2018

Pour un quartier plus animé, agréable et convivial qui favorise le partage et l'épanouissement des habitants.

- **Donner une véritable identité** à la place en la rendant unique
- Renforcer l'accessibilité aux **équipements et services de proximité**
- **Accueillir les visiteurs du marché** hebdomadaire dans les meilleures conditions pour **un vrai moment de plaisir et d'échange**

05 CRÉATION DU SQUARE KENNEDY

UN NOUVEL ÉCRIN DE 4 000 M²

2017

Dans le quartier de Perseigne, une atmosphère « nature », un nouveau lieu de tranquillité pensé avec les citoyens.

- Des espaces et des bancs **propices au bavardage et aux rencontres**
- **2 aires de jeux destinés aux enfants** pour s'amuser en toute sécurité

Perspective quartier de Perseigne - © Groupement Cohen-Pouillard

06 RENOUVELLEMENT DU CŒUR DE QUARTIER DE PERSEIGNE

DE NOUVELLES PERSPECTIVES POUR TOUS

2017

De nouveaux espaces et services pour une nouvelle vie de quartier.

- **Un nouveau centre social**
- **Une nouvelle salle polyvalente**
- Des salles d'activités pour tous les âges et un **espace à disposition des associations du quartier**
- Un **parc urbain** en esplanade et un réaménagement complet pour de **nouveaux espaces de rencontres**

07 AGRANDISSEMENT DU CENTRE SOCIAL ÉDITH BONNEM

UN ÉQUIPEMENT EN MODE XL POUR LE QUARTIER VILLENEUVE DUCHAMP

2017

Des locaux plus grands pour un meilleur accueil du public et de meilleures conditions de travail des personnels.

08 CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS)

HÔTEL PARTICULIER RECONVERTI EN MAISON DES SOLIDARITÉS

2018

Le CCAS déménage et monte en gamme avec des espaces reconfigurés et de nouveaux services au public, dont un guichet unique pour les personnes âgées.

BOUGER

FEU TOUJOURS VERT SUR LA MOBILITÉ

Nouvelles gares, nouvelles berges, nouveaux passages de verdure, Alençon prend le chemin de la mobilité futée en toute quiétude.

09 CRÉATION DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL EN GARE D'ALENÇON

10 NOUVELLE GARE D'ÉCHANGE DE BUS DU CHAMP-PERRIER

11 AMÉNAGEMENT DES BERGES DE LA SARTHE

12 CIRCUIT DE LA FUIE DES VIGNES

Festival Les Échappées belles
© Ville d'Alençon

09 CRÉATION DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL EN GARE D'ALENÇON

UNE MULTITUDE D'ATOUTS DÉJÀ SUR LES RAILS

2018

- **Confortable** avec un parvis piétonnier et un bâtiment d'accueil des voyageurs moderne et accueillant
- **Accessible** via une passerelle et une offre de stationnement optimisée
- **Pratique** avec une meilleure offre de transports : bus urbains, cars interdépartementaux, taxis, vélos
- **Écologique** avec garage à vélo et bornes électriques

10 NOUVELLE GARE D'ÉCHANGE DE BUS DU CHAMP-PERRIER

LE BON PLAN À TOUS LES ARRÊTS

2016

- Un nouvel équipement et 7 nouveaux arrêts en centre-ville
- Une accessibilité depuis la passerelle de La Providence
- Une connexion améliorée avec le pôle d'échange multimodal de la gare SNCF

Berges de la Sarthe - © Ville d'Alençon

Gare d'échange de bus du Champ-Perrier - © Ville d'Alençon

11 AMÉNAGEMENT DES BERGES DE LA SARTHE

QUAND LA SARTHE SE LA COULE DOUCE

2017

Profitez de berges plus accessibles et sécurisées.

- Faites une pause à l'heure du déjeuner ou le week-end
- Cheminez au cœur du centre-ville sans voiture ni créneaux
- Redécouvrez le patrimoine naturel
- Portez un nouveau regard sur la ville et la rivière

12 CIRCUIT DE LA FUIE DES VIGNES

QUAND LA NATURE VOUS MONTRE LE BON CHEMIN

2019

En aménageant ce sentier naturel préservé, Le Grand Projet relie le centre-ville aux quartiers et à la campagne environnante tout en douceur.

Un chemin à emprunter à plus d'un titre :

- Une façon **pédagogique et ludique** de découvrir le milieu naturel et sa **biodiversité protégée**
- **Une invitation à la contemplation** et aux amoureux du calme de la Sarthe
- Un moyen écologique pour les petits déplacements campagne-ville
- Un sentier **ouvert toute l'année** avec parkings aménagés

HABITER

L'ACCUEIL AU CŒUR

Que serait l'avenir d'une ville si elle ne prenait pas soin de celles et ceux qui la composent ? Accès à la propriété, aux logements modernes, aux pôles petite enfance, aux soins… rien ne doit être laissé de côté pour assurer le bien-être quotidien de chacun. Une priorité donnée à la proximité, qui habite et anime le cœur du Grand Projet.

13 PROGRAMME D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

14 FOYER LOGEMENTS

15 RESTRUCTURATION DE L'ÎLOT VILLENEUVE/SCHWEITZER

16 NOUVEL ESPACE D'HABITAT AUX PORTES DE BRETAGNE

17 QUARTIER DE LA GARE

18 CHAUFFERIE BOIS ET RÉSEAU DE CHALEUR

19 PÔLE PETITE ENFANCE DE COURTEILLE

20 RELAIS D'ASSISTANTES MATERNELLES À LA CROIX-MERCIER

21 NOUVEAUX PÔLES DE SANTÉ

Festival de la transition écologique
© Ville d'Alençon

13 PROGRAMME D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

PRIORITÉ AU VIVRE MIEUX
2017

Le Grand Projet veille à ce que chaque Alençonnais, présent ou futur, puisse accéder à une meilleure offre de logement.

- Une opération globale de **développement de la qualité du parc de logements privés**, destinée aux propriétaires bailleurs et occupants
- Un périmètre d'intervention en **cœur de ville et dans les quartiers**
- Un objectif d'**amélioration de la performance thermique** des logements
- Des **subventions pour la rénovation** de son habitat
- Remettre sur le marché de la location **100 logements en cœur de ville**

14 FOYER LOGEMENTS

RÉHABILITATION À TOUS LES ÉTAGES RUE CHARLES AVELINE
2018

- Une cinquantaine de logements pour **l'accueil de nos aînés**
- Une **proximité du cœur de ville** et de tous ses services

Foyer logements, rue Charles Aveline - © Ville d'Alençon

15 RESTRUCTURATION DE L'ÎLOT VILLENEUVE/SCHWEITZER

LE RENOUVELLEMENT URBAIN À L'ABORDAGE DE L'ÎLOT
2017

- Une offre de logements modernes
- Des tailles de logements diversifiées
- Un paysage revalorisé
- Des espaces de desserte et de circulation renforcés

16 NOUVEL ESPACE D'HABITAT AUX PORTES DE BRETAGNE

ACCÈS LIBRE À LA PROPRIÉTÉ, CINÉMA COMPRIS
Étude en cours

Habiter aux portes de la ville ? Avantageux à plus d'un titre.

- Une **centaine de logements** en accession libre sur **3,5 hectares**
- Le logement individuel dominant avec une part de collectif envisagée
- Une proximité avec **des équipements culturels et de loisirs (parc Anova, Luciole, cinéma, piscine, patinoire), les commerces et les services**

17 QUARTIER DE LA GARE

UN NOUVEAU TRAIN DE VIE
Étude en cours

Un quartier qui prend résolument la voie de la mobilité pour plus de multimodalité et de connexion au centre-ville, cité administrative comprise.

18 CHAUFFERIE BOIS ET RÉSEAU DE CHALEUR

ÉCO DEVANT !

2018

L'énergie éco-responsable arrive avec le déploiement d'un nouveau réseau de chaleur urbain sur 7,5 km.

- Une desserte d'**équipements publics** et de **logements**
- Une **démarche écologique** qui permet la réduction des émissions de CO_2 dans l'atmosphère de 4300 t par an
- Un approvisionnement en **bois local**

19 PÔLE PETITE ENFANCE DE COURTEILLE

RIEN N'EST TROP BIEN POUR NOS BAMBINS

2015

Accueil, éveil, bien-être... Proposer le meilleur pour l'épanouissement des 0 à 4 ans, un projet déjà apprécié.

- Un **espace de 1 400 m²** lumineux et moderne proposant un confort propice au bien-être
- Un multi-accueil régulier et occasionnel de **47 places**

Accueil dans un établissement public - © Ville d'Alençon

20 RELAIS D'ASSISTANTES MATERNELLES À LA CROIX-MERCIER

LES JEUNES PARENTS APPRÉCIENT

2017

Un lieu d'information, d'orientation et d'animation pour créer un environnement favorable à la rencontre et à l'échange entre les professionnels de l'accueil à domicile et les parents.

21 NOUVEAUX PÔLES DE SANTÉ

UNE VILLE AUX PETITS SOINS

Étude en cours

Création d'équipements de santé pour pérenniser l'offre de soin locale et attirer de nouveaux praticiens.

- Un dimensionnement pour l'accueil de l'ensemble des professions de la santé : cabinets dentaires, médecins généralistes, infirmiers, sages-femmes, kinésithérapeutes, podologues, orthophonistes...
- De nouveaux services de proximité pour les habitants

RESSENTIR

DES PROJETS PLEIN LES YEUX

Pour être à la page, il faut sans cesse se renouveler. Cinémas, skate-park, équipements sportifs, conservatoire, théâtre, médiathèque, fab-lab, Alençon passe en première division pour dévoiler son vrai potentiel : sensations et surprises garanties.

22 EXTENSION DU CONSERVATOIRE À RAYONNEMENT DÉPARTEMENTAL (CRD)

23 NOUVEAU MULTIPLEXE DES PORTES DE BRETAGNE

24 RECONVERSION DU CINÉMA 4 NORMANDY

25 TRANSFORMATION DE L'EX-ÉCOLE POINT DU JOUR

26 MODERNISATION DE LA MÉDIATHÈQUE

27 RÉHABILITATION DU THÉÂTRE

28 AMÉNAGEMENT DES ABORDS DU STADE JACQUES FOULD

29 NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

30 RENOUVELLEMENT DU SKATE-PARK

31 FAB-LAB À MANTELET

Festival Les Échappées belles
© Ville d'Alençon

Orchestre du Conservatoire à rayonnement départemental (CRD) - © Ville d'Alençon

22 EXTENSION DU CONSERVATOIRE À RAYONNEMENT DÉPARTEMENTAL (CRD)

PLACE AU SPECTACLE !
2018

De nouveaux espaces dédiés à l'enseignement et la pratique des percussions.

- Une salle d'enseignement
- Un studio d'enregistrement dédié aux percussions
- Une salle principale d'art dramatique
- Une galerie de liaison entre la nouvelle construction et l'actuel bâtiment

23 NOUVEAU MULTIPLEXE DES PORTES DE BRETAGNE

C'EST DANS LA BOÎTE
2017

Avis aux cinéphiles et fans des écrans géants : le cinéma multiplexe arrive aux Portes de Bretagne.

24 RECONVERSION DU CINÉMA 4 NORMANDY

AU PROGRAMME : DE NOUVEAUX USAGES À TROUVER
Étude en cours

Skatepark de la Pyramide - © Ville d'Alençon

Perspective cinéma multiplexe, Portes de Bretagne - © Gilles Imbert architecte

25 TRANSFORMATION DE L'EX-ÉCOLE POINT DU JOUR

MÉDIATHÈQUE, LUDOTHÈQUE ET MAISONS DES SERVICES ENTRENT EN CLASSE
2018

- **Une médiathèque** à l'architecture traversante avec terrasse pour des moments de lecture à l'ombre des arbres
- **Une ludothèque** à l'espace généreux et lumineux, propice à l'éveil et à la découverte, avec espace extérieur pour jouer et proposer des ateliers aux beaux jours
- **Une maison des services**
- **Un espace jeune**

26 MODERNISATION DE LA MÉDIATHÈQUE AVELINE

UN PATRIMOINE EMBLÉMATIQUE DÉJÀ TOURNÉ VERS L'AVENIR
Étude en cours

Un équipement repensé, axés sur les nouvelles technologies.

27 RÉHABILITATION DU THÉÂTRE

UNE ÉTUDE DE FAISABILITÉ POUR UN NOUVEAU THÉÂTRE
Étude en cours

28 AMÉNAGEMENT DES ABORDS DU STADE JACQUES FOULD

DES PROGRÈS OLYMPIQUES
2017

De nouveaux espaces pour accueillir confortablement les évènements sportifs.

- Un **accès simplifié et sécurisé** aux équipements sportifs
- Un stationnement repensé et un futur parking de **250 places supplémentaires**
- Un lieu plus convivial avec la **création d'un espace d'accueil événement** et d'un parvis d'entrée
- **De nouveaux accès qui facilitent le trafic**

Fête du sport - © Ville d'Alençon

29 NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

UN ARRIVAGE DE POIDS
2017 - 2018 - 2019

Bonne nouvelle pour les haltérophiles, boxeurs, boulistes et patineurs en recherche de locaux tout neuf.

30 RENOUVELLEMENT DU SKATE-PARK

UN NOUVEAU SPOT À ROTATION FORTE
Étude en cours

Mise à disposition d'équipements ludiques pour la jeunesse qui roule.

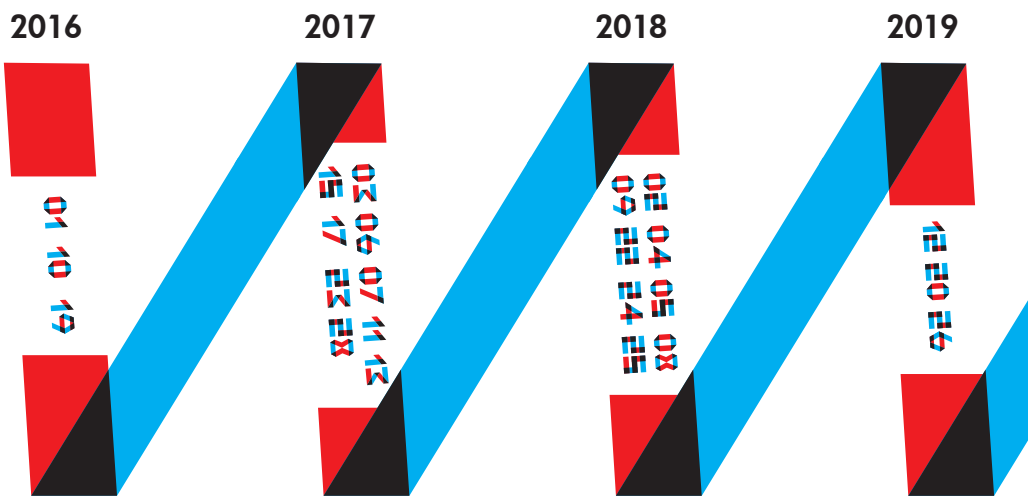
31 FAB-LAB À MANTELET

LA BOITE À OUTILS GÉANTE DES PETITS GÉNIES
Étude en cours

Développement d'un laboratoire de fabrication (Fab-Lab) et de formation à l'utilisation du numérique ouvert aux inventeurs en herbe.

ET VOILÀ LE PROGRAMME !

La transformation de la ville est lancée. Après le parc de la Providence, la gare d'échange de bus du Champ-Perrier ou le pôle petite enfance à Courteille, découvrez l'intensité avec laquelle les prochains projets verront le jour !
Cap sur le calendrier prévisionnel du Grand Projet, tenez-vous prêts, ça va bouger !



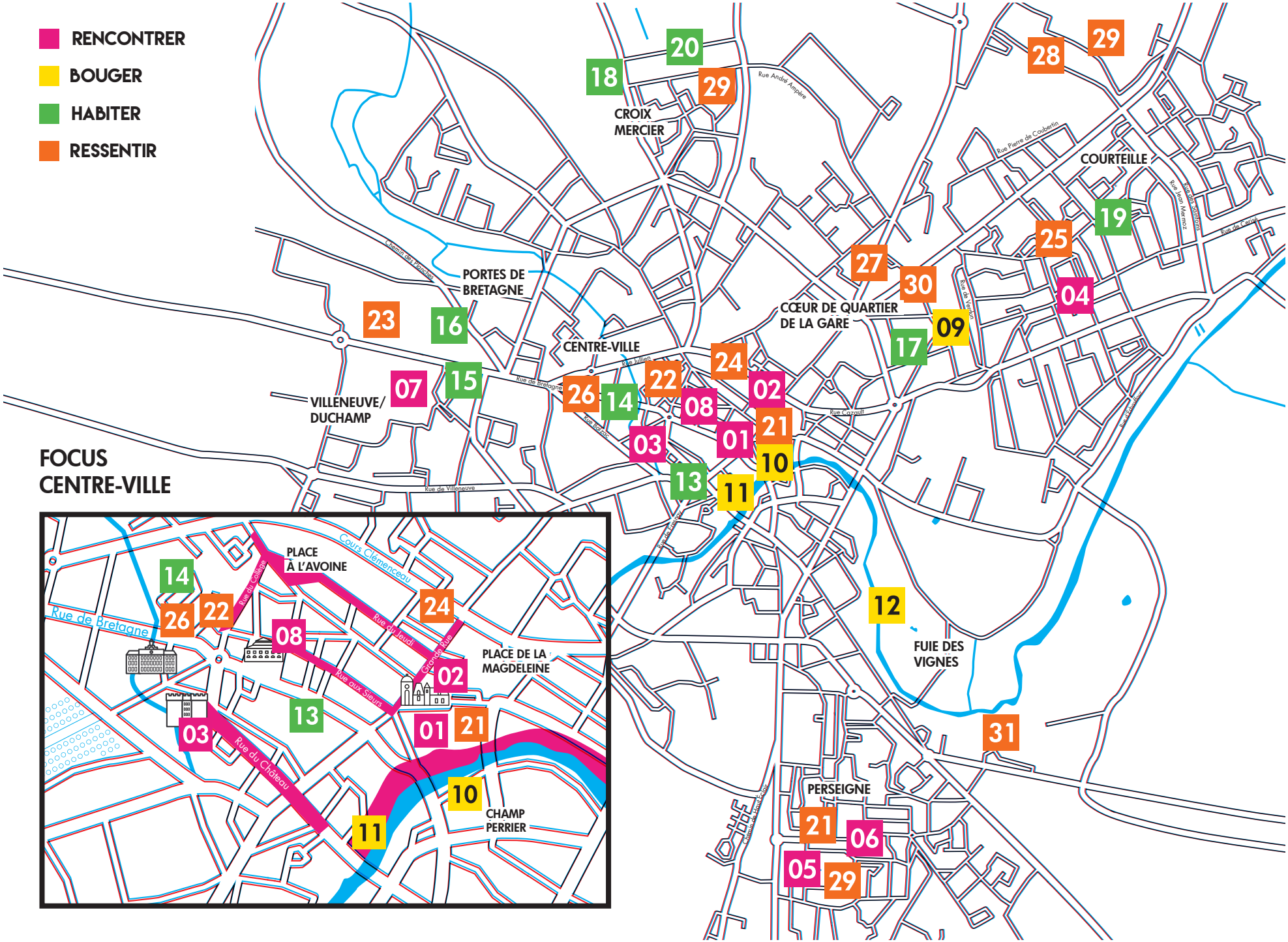
DÉCOUVREZ LA CARTE DES 31 PROJETS

RENCONTRER

BOUGER

HABITER

RESSENTIR


RENCONTRER
BOUGER
HABITER
RESSENTIR
CROIX MERCIER
PORTES DE BRETAGNE
CENTRE-VILLE
CŒUR DE QUARTIER DE LA GARE
COURTEILLE
VILLENEUVE/ DUCHAMP
FUIE DES VIGNES
PERSEIGNE
CHAMP PERRIER
PLACE DE LA MAGDELEINE
PLACE À L'AVOINE
FOCUS CENTRE-VILLE
Rue André Ampère
Rue Pierre de Coubertin
Rue de Bretagne
Rue de Villeneuve
Rue de Verdun
Rue Carnot
Cours Clémenceau
Rue du Château
Rue aux Sieurs
Rue du Veurdi
Grande Rue
Chemin de Bourbigeon

LE GRAND PROJET

CONTACT

VILLE D'ALENÇON
Département Aménagement et Développement

02 33 32 41 99

www.ville-alencon.fr

Alençon
NORMANDIE

Design by Paul Morgan