



**LE
GRAND
PROJET**





**LE GRAND
PROJET DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN DE LA
VILLE D'ALENÇON**





31 RAISONS D'ÊTRE FIER DE NOTRE VILLE

Alençon change

Notre ville vit en effet un grand chantier de transformation à tous les niveaux, pour vivre plus, pour vivre mieux. Bonne nouvelle, Le Grand Projet déjà en cours... devient un évènement permanent ! Rassembler, étonner, rayonner, c'est ce qu'ambitionne aujourd'hui notre ville pour développer son attractivité à l'échelle régionale et nationale.

Soit concrètement 31 grandes opérations pour chaque génération, chaque quartier, chaque habitant.

Des engagements forts pour l'éducation, l'économie, le logement, l'innovation durable, les services et équipements, le patrimoine, la culture, le sport et la vie associative.

**ALENÇON, VITRINE DE LA NORMANDIE, SE BOUGE,
PARTICIPEZ AU MOUVEMENT !**

SOMMAIRE

LE GRAND PROJET P04

RENCONTRER  P06

BOUGER  P12

HABITER  P16

RESSENTIR  P22

PROGRAMME P28





LE GRAND PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

ALENÇON SE MET SUR SON 31 JUSQU'EN 2020

31 actions en cours, 6 années de préparation, des effets visibles dès aujourd'hui... quand Le Grand Projet déclare l'intensité de son ambition, c'est toute une ville qui se révèle.

Démonstration :

- Un investissement conséquent de **96 millions d'€** avec de 1^{ères} réalisations remarquées
- Une volonté et une ambition politique qui font consensus avec **la moitié des projets livrés dès 2018**
- Une optimisation gagnante de la mobilité avec **un nouveau centre-ville**, de **nouvelles gares** (transport urbain et ferroviaire) et des **espaces naturels aménagés**
- 6 opérations en faveur de nouveaux services dans les **domaines sanitaire et social**
- Une **offre immobilière** résidentielle et professionnelle **accessible à tous**
- Des **habitants et des associations mobilisés** pour valoriser et concrétiser les projets de quartier



Festival Les Échappées-belles - © Ville d'Alençon

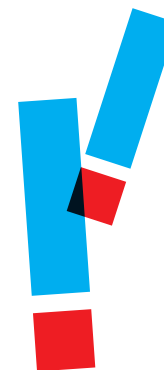
UN PROJET AVEC UN CŒUR GROS COMME ÇA

Culture, développement durable, convivialité, urbanité... Riche de son patrimoine historique comme de sa jeunesse, Alençon ouvre toutes les portes des possibles en s'engageant pour :

- **Une culture dynamisée** par un patrimoine mixant passé et modernité à l'image du parc de la Providence
- Une intégration concrète du **développement durable**
- Des valeurs fortes de **convivialité** et de **mixité** via un **centre-ville renouvelé** et une **vie associative renforcée**
- **Un rayonnement régional** avec un investissement majeur pour le **renouvellement urbain** et l'attractivité commerciale



ATTENTION CONVIVIALITÉ CONTAGIEUSE



RENCONTRER



TOUS CONNECTÉS CONVIVALITÉ

Rencontrer, c'est créer du lien, partager un moment de détente, écouter les envies et besoins des autres. Le Grand Projet, de par son urbanité, favorise cela sous de nombreux visages. Square, parcs, skate-park, cœurs de quartier, centres sociaux, centre-ville... Demandez, Alençon est là pour vous connecter à tous ses projets de convivialité.

01 NOUVEAU PARC
URBAIN DE LA
PROVIDENCE

02 LE
CENTRE-VILLE
RÉAMÉNAGÉ

03 CHÂTEAU
DES DUCS
D'ALENÇON

04 AMÉNAGEMENT
DE LA PLACE
POINT DU JOUR

05 CRÉATION
DU SQUARE
KENNEDY

06 RENOUELEMENT DU
CŒUR DE QUARTIER
DE PERSEIGNE

07 AGRANDISSEMENT
DU CENTRE SOCIAL
ÉDITH BONNEM

08 CENTRE COMMUNAL
D'ACTION SOCIALE
(CCAS)



Place de la Magdeleine
© Ville d'Alençon



NOUVEAU PARC URBAIN DE LA PROVIDENCE

LA NATURE PREND SES AISES EN VILLE

2016

La première réalisation du Grand Projet est sortie de terre ! Profitez du charme des berges de la Sarthe avec le nouveau parc niché en plein cœur de ville.

- De nouveaux **aménagements paysagers**
- Une **passerelle piétonne** qui enjambe la Sarthe et relie le quartier de Montsort au centre-ville
- La **réhabilitation à venir de 21 logements**

UN JOLI CLIN D'OEIL

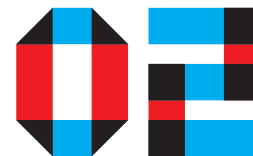
Les 26 mains de bronze qui parcourent le parc, représentent les 26 signes de l'alphabet dactylographique et rappellent que pendant près de deux siècles, il a accueilli un centre d'éducation spécialisée pour déficients visuels et auditifs.

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble des choix paysagers et d'aménagement du parc ont été pensés pour rappeler l'élégance et la finesse de la célèbre dentelle de la ville.

Perspective Grande Rue - © Agence INUITS

Château des Ducs d'Alençon - © Ville d'Alençon



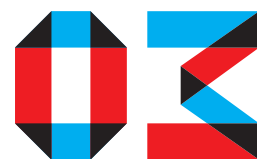
LE CENTRE-VILLE RÉAMÉNAGÉ

LA GRANDE RUE ET SES VOISINES FONT PEAU NEUVE

2018

De nouveaux aménagements pour un cœur de ville connecté et ouvert.

- Un **renouvellement** qui appelle aux balades et au shopping
- Un **nouveau cadre place de la Magdeleine** pour partager des moments intenses
- Le **relooking des rues aux Sieurs et de la Cave aux boeufs**
- Un **nouvel éclairage durable** pour plus de confort



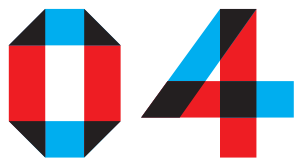
CHÂTEAU DES DUCS D'ALENÇON

LE PATRIMOINE GAGNE DU TERRAIN

2018

Un nouveau parc moderne et ludique en cœur de ville offert aux Alençonnais et aux visiteurs.

- La création d'un **parc urbain agréable**
- La mise en valeur et la **sauvegarde de l'édifice**
- Un **espace de découverte** historique et patrimoniale
- Une **scénographie inédite** pour illuminer le parc et le château



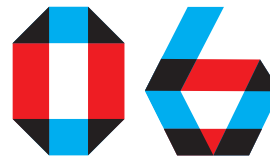
AMÉNAGEMENT DE LA PLACE POINT DU JOUR

UNE NOUVELLE CONFIGURATION POUR LE CŒUR VIVANT DE COURTEILLE

2018

Pour un quartier plus animé, agréable et convivial qui favorise le partage et l'épanouissement des habitants.

- Donner une véritable identité à la place en la rendant unique
- Renforcer l'accessibilité aux équipements et services de proximité
- Accueillir les visiteurs du marché hebdomadaire dans les meilleures conditions pour un vrai moment de plaisir et d'échange



RENOUVELLEMENT DU CŒUR DE QUARTIER DE PERSEIGNE

DE NOUVELLES PERSPECTIVES POUR TOUS

2017

De nouveaux espaces et services pour une nouvelle vie de quartier.

- Un nouveau centre social
- Une nouvelle salle polyvalente
- Des salles d'activités pour tous les âges et un espace à disposition des associations du quartier
- Un parc urbain en esplanade et un réaménagement complet pour de nouveaux espaces de rencontres



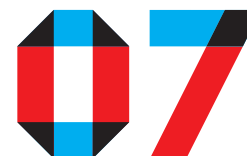
CRÉATION DU SQUARE KENNEDY

UN NOUVEL ÉCRIN DE 4 000 M²

2017

Dans le quartier de Perseigne, une atmosphère « nature », un nouveau lieu de tranquillité pensé avec les citoyens.

- Des espaces et des bancs propices au bavardage et aux rencontres
- 2 aires de jeux destinés aux enfants pour s'amuser en toute sécurité

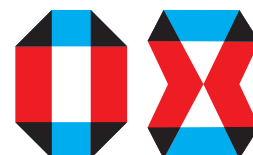


AGRANDISSEMENT DU CENTRE SOCIAL ÉDITH BONNEM

UN ÉQUIPEMENT EN MODE XL POUR LE QUARTIER VILLENEUVE DUCHAMP

2017

Des locaux plus grands pour un meilleur accueil du public et de meilleures conditions de travail des personnels.



CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS)

HÔTEL PARTICULIER RECONVERTI EN MAISON DES SOLIDARITÉS

2018

Le CCAS déménage et monte en gamme avec des espaces reconfigurés et de nouveaux services au public, dont un guichet unique pour les personnes âgées.



BOUGER



FEU TOUJOURS VERT SUR LA MOBILITÉ

Nouvelles gares, nouvelles berges,
nouveaux passages de verdure, Alençon
prend le chemin de la mobilité futée en toute
quiétude.



CRÉATION DU PÔLE
D'ÉCHANGE MULTIMODAL
EN GARE D'ALENÇON



NOUVELLE GARE
D'ÉCHANGE DE BUS
DU CHAMP-PERRIER

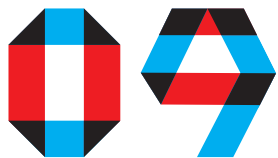


AMÉNAGEMENT
DES BERGES
DE LA SARTHE



CIRCUIT DE
LA FUIE DES
VIGNES



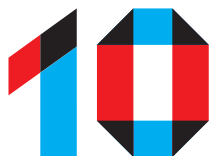


CRÉATION DU PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL EN GARE D'ALENÇON

UNE MULTITUDE D'ATOUTS DÉJÀ SUR LES RAILS

 2018

- **Confortable** avec un parvis piétonnier et un bâtiment d'accueil des voyageurs moderne et accueillant
- **Accessible** via une passerelle et une offre de stationnement optimisée
- **Pratique** avec une meilleure offre de transports : bus urbains, cars interdépartementaux, taxis, vélos
- **Écologique** avec garage à vélo et bornes électriques



NOUVELLE GARE D'ÉCHANGE DE BUS DU CHAMP-PERRIER

LE BON PLAN À TOUS LES ARRÊTS

 2016

- Un nouvel équipement et 7 nouveaux arrêts en centre-ville
- Une accessibilité depuis la passerelle de La Providence
- Une connexion améliorée avec le pôle d'échange multimodal de la gare SNCF



AMÉNAGEMENT DES BERGES DE LA SARTHE

QUAND LA SARTHE SE LA COULE DOUCE

 2017

Profitez de berges plus accessibles et sécurisées.

- Faites une pause à l'heure du déjeuner ou le week-end
- Cheminez au cœur du centre-ville sans voiture ni créneaux
- Redécouvrez le patrimoine naturel
- Portez un nouveau regard sur la ville et la rivière



CIRCUIT DE LA FUIE DES VIGNES

QUAND LA NATURE VOUS MONTRE LE BON CHEMIN

 2019

En aménageant ce sentier naturel préservé, Le Grand Projet relie le centre-ville aux quartiers et à la campagne environnante tout en douceur.

Un chemin à emprunter à plus d'un titre :

- Une façon **pédagogique et ludique** de découvrir le milieu naturel et sa **biodiversité protégée**
- **Une invitation à la contemplation** et aux amoureux du calme de la Sarthe
- Un moyen écologique pour les petits déplacements campagne-ville
- Un sentier **ouvert toute l'année** avec parkings aménagés



HABITER



L'ACCUEIL AU CŒUR

Que serait l'avenir d'une ville si elle ne prenait pas soin de celles et ceux qui la composent ? Accès à la propriété, aux logements modernes, aux pôles petite enfance, aux soins... rien ne doit être laissé de côté pour assurer le bien-être quotidien de chacun. Une priorité donnée à la proximité, qui habite et anime le cœur du Grand Projet.

13 PROGRAMME D'AMÉLIORATION
DE L'HABITAT ET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN

14 FOYER
LOGEMENTS

15 RESTRUCTURATION
DE L'ÎLOT
VILLENEUVE/SCHWEITZER

16 NOUVEL ESPACE
D'HABITAT AUX
PORTES DE BRETAGNE

17 QUARTIER
DE LA
GARE

18 CHAUFFERIE
BOIS ET RÉSEAU
DE CHALEUR

19 PÔLE PETITE
ENFANCE DE
COURTEILLE

20 RELAIS D'ASSISTANTES
MATERNELLES À
LA CROIX-MERCIER

21 NOUVEAUX
PÔLES DE
SANTÉ



PROGRAMME D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

PRIORITÉ AU VIVRE MIEUX

2017

Le Grand Projet veille à ce que chaque Alençonnais, présent ou futur, puisse accéder à une meilleure offre de logement.

- Une opération globale de **développement de la qualité du parc de logements privés**, destinée aux propriétaires bailleurs et occupants
- Un périmètre d'intervention en **cœur de ville et dans les quartiers**
- Un objectif d'**amélioration de la performance thermique** des logements
- Des **subventions pour la rénovation** de son habitat
- Remettre sur le marché de la location **100 logements en cœur de ville**



FOYER LOGEMENTS

RÉHABILITATION À TOUS LES ÉTAGES RUE CHARLES AVELINE

2018

- Une cinquantaine de logements pour **l'accueil de nos aînés**
- Une **proximité du cœur de ville** et de tous ses services

Foyer logements, rue Charles Aveline. © Ville d'Alençon



RESTRUCTURATION DE L'ÎLOT VILLENEUVE/SCHWEITZER

LE RENOUVELLEMENT URBAIN À L'ABORDAGE DE L'ÎLOT

2017

- Une offre de logements modernes
- Des tailles de logements diversifiées
- Un paysage revalorisé
- Des espaces de desserte et de circulation renforcés



NOUVEL ESPACE D'HABITAT AUX PORTES DE BRETAGNE

ACCÈS LIBRE À LA PROPRIÉTÉ, CINÉMA COMPRIS

Étude en cours

Habiter aux portes de la ville ? Avantageux à plus d'un titre.

- Une **centaine de logements** en accession libre sur **3,5 hectares**
- Le logement individuel dominant avec une part de collectif envisagée
- Une proximité avec **des équipements culturels et de loisirs** (parc Anova, Luciole, cinéma, piscine, patinoire), les commerces et les services



QUARTIER DE LA GARE

UN NOUVEAU TRAIN DE VIE

Étude en cours

Un quartier qui prend résolument la voie de la mobilité pour plus de multimodalité et de connexion au centre-ville, cité administrative comprise.



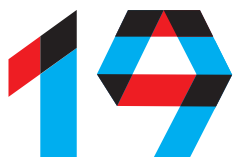
CHAUFFERIE BOIS ET RÉSEAU DE CHALEUR

ÉCO DEVANT !

2018

L'énergie éco-responsable arrive avec le déploiement d'un nouveau réseau de chaleur urbain sur 7,5 km.

- Une desserte d'équipements publics et de logements
- Une démarche écologique qui permet la réduction des émissions de CO₂ dans l'atmosphère de 4300 t par an
- Un approvisionnement en bois local



PÔLE PETITE ENFANCE DE COURTEILLE

RIEN N'EST TROP BIEN POUR NOS BAMBINS

2015

Accueil, éveil, bien-être... Proposer le meilleur pour l'épanouissement des 0 à 4 ans, un projet déjà apprécié.

- Un espace de 1 400 m² lumineux et moderne proposant un confort propice au bien-être
- Un multi-accueil régulier et occasionnel de 47 places

Accueil dans un établissement public. © Ville d'Alençon



RELAIS D'ASSISTANTES MATERNELLES À LA CROIX-MERCIER

LES JEUNES PARENTS APPRÉCIENT

2017

Un lieu d'information, d'orientation et d'animation pour créer un environnement favorable à la rencontre et à l'échange entre les professionnels de l'accueil à domicile et les parents.



NOUVEAUX PÔLES DE SANTÉ

UNE VILLE AUX PETITS SOINS

Étude en cours

Création d'équipements de santé pour pérenniser l'offre de soin locale et attirer de nouveaux praticiens.

- Un dimensionnement pour l'accueil de l'ensemble des professions de la santé : cabinets dentaires, médecins généralistes, infirmiers, sages-femmes, kinésithérapeutes, podologues, orthophonistes...
- De nouveaux services de proximité pour les habitants

RESSENTIR



DES PROJETS PLEIN LES YEUX

Pour être à la page, il faut sans cesse se renouveler. Cinémas, skate-park, équipements sportifs, conservatoire, théâtre, médiathèque, fab-lab, Alençon passe en première division pour dévoiler son vrai potentiel : sensations et surprises garanties.



22 EXTENSION DU
CONSERVATOIRE À RAYONNEMENT
DÉPARTEMENTAL (CRD)



23 NOUVEAU
MULTIPLEXE DES
PORTES DE BRETAGNE



24 RECONVERSION
DU CINÉMA
4 NORMANDY



25 TRANSFORMATION
DE L'EX-ÉCOLE
POINT DU JOUR



26 MODERNISATION
DE LA
MÉDIATHÈQUE



27 RÉHABILITATION
DU THÉÂTRE



28 AMÉNAGEMENT DES
ABORDS DU STADE
JACQUES FOULD



29 NOUVEAUX
ÉQUIPEMENTS
SPORTIFS



30 RENOUELEMENT
DU SKATE-PARK



31 FAB-LAB
À
MANTELET





EXTENSION DU CONSERVATOIRE À RAYONNEMENT DÉPARTEMENTAL (CRD)

PLACE AU SPECTACLE !

2018

De nouveaux espaces dédiés à l'enseignement et la pratique des percussions.

- Une salle d'enseignement
- Un studio d'enregistrement dédié aux percussions
- Une salle principale d'art dramatique
- Une galerie de liaison entre la nouvelle construction et l'actuel bâtiment



Orchestre du Conservatoire à rayonnement départemental (CRD) - © Ville d'Alescon



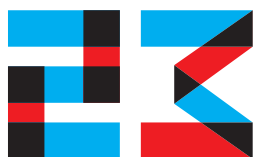
TRANSFORMATION DE L'EX-ÉCOLE POINT DU JOUR

MÉDIATHÈQUE, LUDOTHÈQUE ET MAISONS DES SERVICES ENTRENT EN CLASSE

2018

- Une médiathèque à l'architecture traversante avec terrasse pour des moments de lecture à l'ombre des arbres
- Une ludothèque à l'espace généreux et lumineux, propice à l'éveil et à la découverte, avec espace extérieur pour jouer et proposer des ateliers aux beaux jours
- Une maison des services
- Un espace jeune

Perspective cinéma multiplexe, Portes de Bretagne - © Gilles Imbert architecte

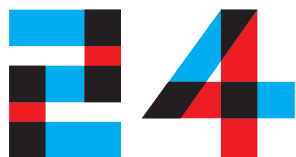


NOUVEAU MULTIPLEXE DES PORTES DE BRETAGNE

C'EST DANS LA BOÎTE

2017

Avis aux cinéphiles et fans des écrans géants : le cinéma multiplexe arrive aux Portes de Bretagne.



RECONVERSION DU CINÉMA 4 NORMANDY

AU PROGRAMME : DE NOUVEAUX USAGES À TROUVER

Étude en cours



Skatepark de La Pyramide - © Ville d'Alescon



MODERNISATION DE LA MÉDIATHÈQUE AVELINE

UN PATRIMOINE EMBLÉMATIQUE DÉJÀ TOURNÉ VERS L'AVENIR

Étude en cours

Un équipement repensé, axés sur les nouvelles technologies.



RÉHABILITATION DU THÉÂTRE

UNE ÉTUDE DE FAISABILITÉ POUR UN NOUVEAU THÉÂTRE

◆ Étude en cours



AMÉNAGEMENT DES ABORDS DU STADE JACQUES FOULD

DES PROGRÈS OLYMPIQUES

◆ 2017

De nouveaux espaces pour accueillir confortablement les événements sportifs.

- Un accès simplifié et sécurisé aux équipements sportifs
- Un stationnement repensé et un futur parking de 250 places supplémentaires
- Un lieu plus convivial avec la création d'un espace d'accueil événement et d'un parvis d'entrée
- De nouveaux accès qui facilitent le trafic

Fête du sport. © Ville d'Alençon



NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

UN ARRIVAGE DE POIDS

◆ 2017 - 2018 - 2019

Bonne nouvelle pour les haltérophiles, boxeurs, boulistes et patineurs en recherche de locaux tout neuf.



RENOUVELLEMENT DU SKATE-PARK

UN NOUVEAU SPOT À ROTATION FORTE

◆ Étude en cours

Mise à disposition d'équipements ludiques pour la jeunesse qui roule.



FAB-LAB À MANTELET

LA BOÎTE À OUTILS GÉANTE DES PETITS GÉNIES

◆ Étude en cours

Développement d'un laboratoire de fabrication (Fab-Lab) et de formation à l'utilisation du numérique ouvert aux inventeurs en herbe.

ET VOILÀ LE PROGRAMME !

La transformation de la ville est lancée. Après le parc de la Providence, la gare d'échange de bus du Champ-Perrier ou le pôle petite enfance à Courteille, découvrez l'intensité avec laquelle les prochains projets verront le jour !
Cap sur le calendrier prévisionnel du Grand Projet, tenez-vous prêts, ça va bouger !

2016



01 10 19

2017



02 06 07 11 12
15 17 23 28

2018



03 04 05 08
09 22 24 25

2019



13 20 26



DÉCOUVREZ LA CARTE DES 31 PROJETS



RENCONTRER



BOUGER

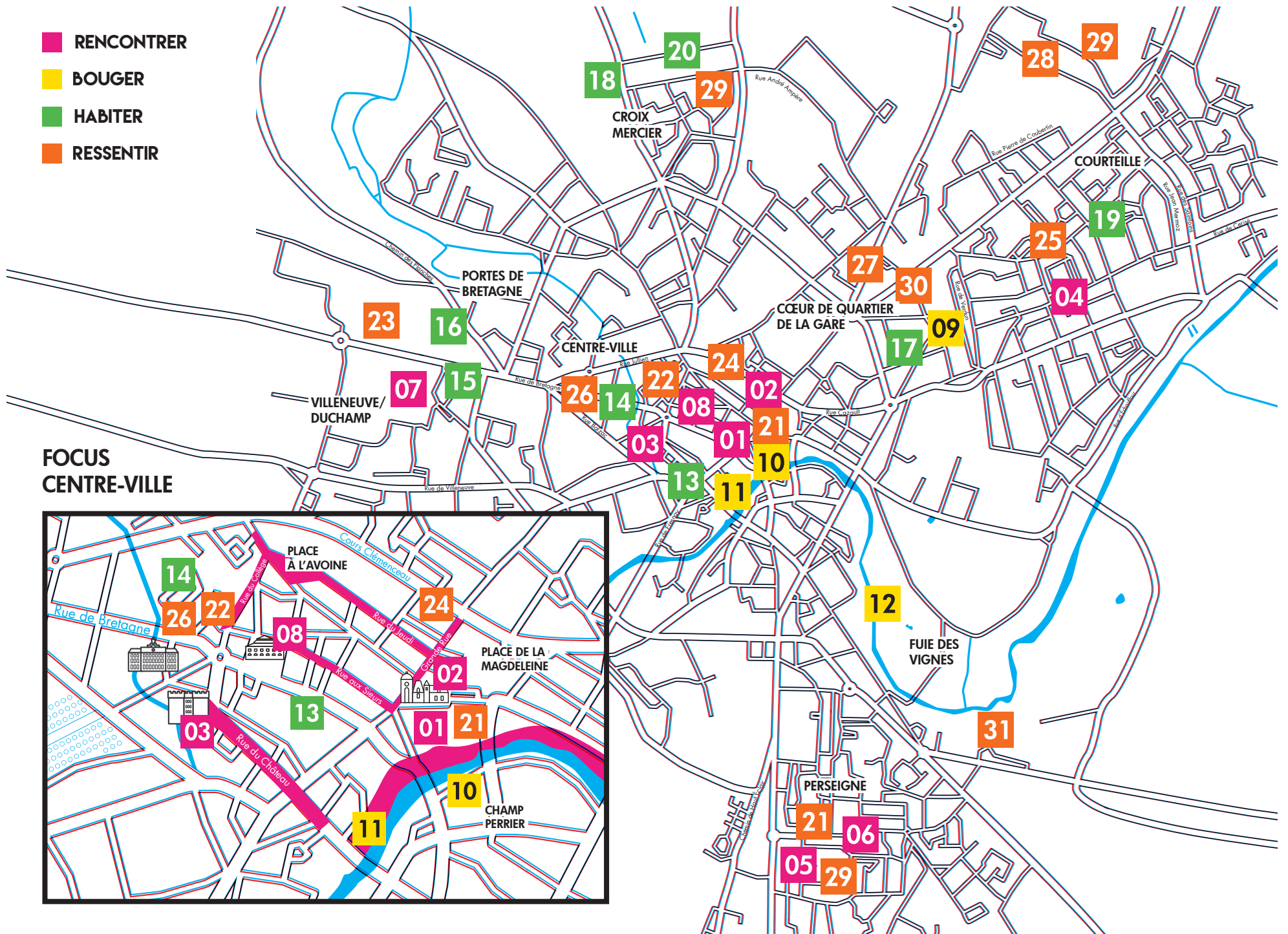


HABITER

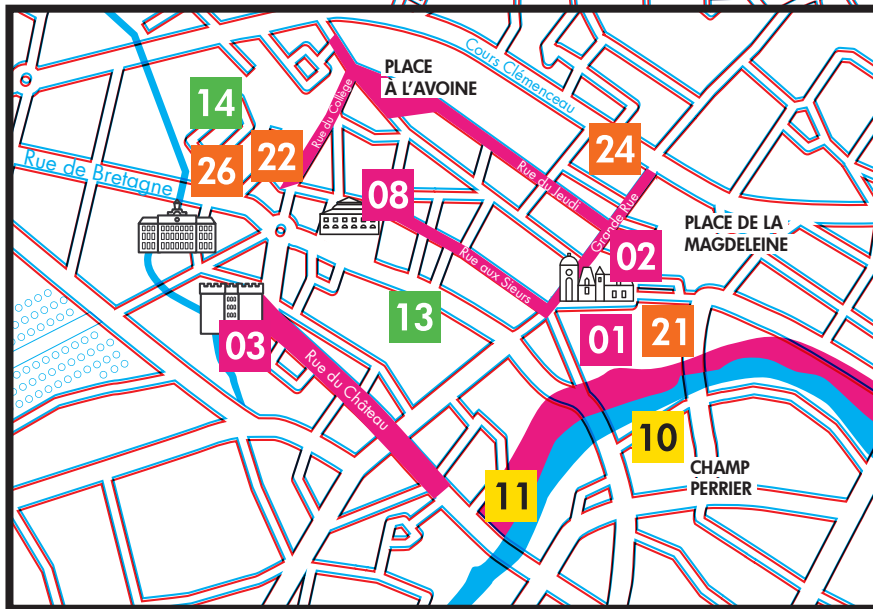


RESSENTIR

- RENCONTRER
- BOUGER
- HABITER
- RESENTIR



**FOCUS
CENTRE-VILLE**





CONTACT

VILLE D'ALENÇON
Département Aménagement et Développement

02 33 32 41 99

www.ville-alencon.fr

