



# MON TERRAIN À BÂTIR AU CŒUR D'ALENÇON

## Lotissement Portes de Bretagne

56 terrains à bâtir, libres de constructeur

### ALENÇON, CAPITALE PROXIMITÉ

Aux portes de la Normandie, des Pays de la Loire, du Grand Ouest et de Paris, Alençon bénéficie d'une position privilégiée et de nombreux atouts.

- Une ville de 27 000 habitants, centre-pôle d'une agglomération de 34 communes
- Un centre hospitalier, une clinique, des offres de santé
- 135 places en crèche collective ou multi-accueil, 432 nounous en ville et villages, 3 maisons d'assistantes maternelles

Nouveau lotissement des Portes de Bretagne, un quartier au cœur de la ville :

- Écoles, collèges, lycées
- Une offre d'enseignement supérieur
- Cinéma multiplexe, scènes de musiques
- Conservatoire à Rayonnement Départemental
- Réseaux de médiathèque

De nombreux évènements toute l'année...



Renseignements et réservations :

Département Aménagement  
et Développement

02 33 32 41 60

Service Gestion  
Immobilière et Foncière

02 33 32 48 14

service.immobilier@ville-alencon.fr



Réalisation : Direction de la Communication - Ville d'Alençon  
Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance  
Photos © Freepik © Olivier HERON © D Paysage



ALENCON.FR f @

# UN NOUVEL ESPACE D'HABITAT AUX PORTES DE BRETAGNE

Afin d'accueillir de nouveaux ménages, la Ville d'Alençon lance un lotissement aux Portes de Bretagne. Réparti sur une superficie de 3,6 hectares, ce nouvel espace d'habitat profite d'un emplacement privilégié, **à moins d'un kilomètre du centre-ville et à proximité immédiate de la zone commerciale et des équipements culturels.**

Il bénéficie d'aménagements qualitatifs, de par les matériaux, le mobilier urbain et l'ambiance paysagère mis en œuvre. Une attention particulière est portée à la qualité environnementale du projet, qui présente le même niveau d'exigences qu'un éco-quartier. Plusieurs espaces d'échanges et de rencontres, une coulée verte et des cheminements doux sont notamment prévus. Le lotissement se compose de 72 lots de 220 m<sup>2</sup> à 450 m<sup>2</sup> dont 56 entièrement dédiés à l'habitat individuel, libres de constructeur.

Le tarif, particulièrement attractif, a été fixé à 78 €/m<sup>2</sup> TTC (hors frais de notaire et taxe d'urbanisme). La livraison des parcelles est prévue en septembre 2019.

### La commercialisation en pratique

Afin de concevoir un projet qualitatif sans pression budgétaire, vous pourrez réserver une parcelle sans avoir à verser d'acompte. Vous aurez un délai de six mois pour déposer votre permis de construire et une obligation de construction dans les deux ans. La commercialisation commence à partir du 1<sup>er</sup> mars 2019 auprès du service Gestion immobilière et foncière de la Ville d'Alençon. Tél. 02 33 32 41 60 ou 02 33 32 48 14, [service.immobilier@ville-alencon.fr](mailto:service.immobilier@ville-alencon.fr)

**Le mot de l'architecte**

**D Paysage**

*La réalisation d'un lotissement communal entre ville et campagne, présentant les atouts d'un éco-quartier à proximité du centre-ville et développant une véritable qualité d'usages, tels sont les enjeux du projet. Notre ambition est de créer un espace de vie accessible, fédérateur et innovant, parfaitement intégré à son environnement. Ce lotissement, pensé comme un espace convivial, fonctionnel, fluide et lisible, comme un lieu d'échange, de passage et de destination, présente une grande qualité urbaine et paysagère. Les matériaux utilisés sont simples, qualitatifs et pérennes. Le mobilier urbain et l'ambiance lumineuse s'y intègrent de manière à la fois fonctionnelle et esthétique. Le projet végétal favorise la biodiversité et donne un caractère spécifique au lieu, une identité.*



**72 parcelles dont 56 entièrement dédiées à l'habitat individuel, libres de constructeur**  
**Une situation idéale, à moins d'un kilomètre du centre-ville, à proximité des commerces et transports en commun**  
**Prix de cession : 78 € TTC / m<sup>2</sup>**  
**En vente à partir du 1<sup>er</sup> mars 2019**  
**Livraison en septembre 2019**

